Väliaikainen sopimus merituulivoimahankkeen jatkon asiantuntija- ja koordinointipalveluista

Sisällysluettelo

1. Osapuolet ... 3
2. Sopimuksen tausta ... 3
3. Sopimuksen tarkoitus ... 4
4. Sopimuksen kohde ... 5
5. Voimassaolo ja sopimuksen päättyminen ... 5
6. Tuotettavat palvelut ... 6
7. Asiantuntijatyön seuranta, raportointi ja hyväksyntä ... 7
8. Korvaus jo suoritetuista palveluista ... 7
9. Vastuunrajaus ja riskinjako ... 8
10. Sopimuksen voimassaolo ja päättyminen ... 9
11. Riskin tiedostaminen ... 9
12. Sovellettavat sopimusehdot ... 9
13. Ehtojen etusija ... 10
14. Allekirjoitukset ... 10
15. Liitteet ... 10

Väliaikainen sopimus merituulivoimahankkeen jatkon asiantuntija- ja koordinointipalveluista

1. Osapuolet

Sopimuksen osapuolet
Tilaaja: Porin kaupunki
Y-tunnus: 0137323-9
Osoite: PL 121, 28101 Pori
Yhteyshenkilö: Marjut Vähänen
Titteli: Erityisasiantuntija
Sähköposti: marjut.vahanen@pori.fi
Puhelin: +358 50 302 5879

Palveluntuottaja: Firma-Rise Oy
Y-tunnus: 3327715-3
Osoite: Kuuratie 2, 28300 Pori
Yhteyshenkilö: Seppo Ihalainen
Titteli: Toimitusjohtaja
Sähköposti: seppo@ihalainen.fi
Puhelin: +358 44 774 4300

2. Sopimuksen tausta

Porin kaupunki on järjestänyt kilpailutuksen koskien Porin Merituulikeskus -ekosysteemi- ja kehityshankkeen jatkovaiheen toteuttamiseen liittyviä asiantuntijapalveluita. Hanke on JTF-rahoitteinen (Just Transition Fund / Satakuntaliitto), ja sen tavoitteena on edistää merituulivoimaan liittyvien satama- ja teollisuusinvestointien toteutumista sekä vahvistaa Porin asemaa merituulivoima-alan keskeisenä toiminta- ja kehitysympäristönä. Hankkeen toteutusaika on 1.4.2024-31.3.2027.

Hankittavien jatkotyön asiantuntijapalveluiden tarkoituksena on tukea hankkeen jatkuvuutta, syventää Merituulikeskuksen ekosysteemin toimintaa sekä edistää Porin asemoitumista kansallisesti ja kansainvälisesti merkittävänä merituuliteollisuuden, satamakehityksen ja offshore-liiketoiminnan kehitysalustana.

Palvelut toteutetaan yhteistyössä hankkeen projektipäällikön, Porin kaupungin, Porin Sataman, alueellisten kehittämisorganisaatioiden, yritysten, tutkimus- ja koulutusorganisaatioiden sekä muiden keskeisten sidosryhmien kanssa.

Porin kaupunki on tehnyt hankintaa koskevan hankintapäätöksen 17.6.2026. Päätöksestä on valitettu markkinaoikeuteen, ja asian käsittely markkinaoikeudessa on kesken.

Osapuolet toteavat, että hankkeen valmistelun ja toteuttamisen kannalta välttämättömien asiantuntijapalveluiden keskeytyminen muutoksenhaun käsittelyn ajaksi voisi vaarantaa hankkeelle asetettujen tavoitteiden toteutumisen, hankkeen aikataulun sekä sidosryhmäyhteistyön jatkuvuuden. Tällä sopimuksella sovitaan hankkeen kannalta välttämättömien asiantuntija- ja koordinointipalveluiden tuottamisesta väliaikaisena järjestelynä muutoksenhaun käsittelyn ajaksi. Sopimus ei perustu hankintapäätöksen täytäntöönpanoon eikä sillä saateta voimaan hankintapäätöksen perusteella tehtävää varsinaista hankintasopimusta.

Palveluntuottaja vahvistaa olevansa tietoinen hankintapäätöstä koskevasta vireillä olevasta muutoksenhausta sekä siitä, että muutoksenhaun lopputulos voi vaikuttaa tämän sopimuksen voimassaoloon, laajuuteen tai jatkumiseen. Palveluntuottaja hyväksyy tähän sopimukseen sisältyvän vastuun- ja riskinjaon.

3. Sopimuksen tarkoitus

Tämän sopimuksen tarkoituksena on turvata merituulivoimahankkeen valmistelun kannalta välttämättömien asiantuntija- ja koordinointipalveluiden saatavuus markkinaoikeuskäsittelyn aikana hankintalain 153 §:n mukaisesti.

Tämä sopimus on luonteeltaan väliaikainen eikä se sido Tilaajaa varsinaisen hankintamenettelyn lopullisen ratkaisun osalta.

Osapuolet toteavat, että hankkeen valmisteluun liittyvien tehtävien keskeytyminen muutoksenhaun ajaksi voisi vaarantaa hankkeen etenemisen, hankkeelle asetettujen tavoitteiden toteutumisen, viranomais- ja sidosryhmäyhteistyön jatkuvuuden sekä hankkeen aikataulun mukaisen valmistelun. Tämän vuoksi kaupunki hankkii hankkeen kannalta välttämättömät asiantuntija- ja koordinointipalvelut väliaikaisena järjestelynä muutoksenhaun käsittelyn ajaksi.

Tämä sopimus on määräaikainen ja luonteeltaan väliaikainen järjestely, jonka tarkoituksena on turvata vain hankkeen etenemisen kannalta välttämättömät palvelut siihen saakka, kunnes hankintaa koskeva muutoksenhaku on ratkaistu tai kaupunki muutoin päättää väliaikaisen järjestelyn päättämisestä.

Sopimus ei perustu hankintapäätöksen täytäntöönpanoon eikä sillä toteuteta hankintapäätöksellä kilpailutettua palvelukokonaisuutta kokonaisuudessaan. Sopimuksen kohteena ovat ainoastaan hankkeen jatkuvuuden turvaamiseksi välttämättömät palvelut muutoksenhaun käsittelyn aikana.

Osapuolten yhteisenä tarkoituksena on mahdollistaa hankkeen välttämättömien valmistelutoimenpiteiden toteuttaminen muutoksenhaun aikana siten, että hankintalainsäädännössä säädetyt muutoksenhakukeinot sekä muutoksenhakuviranomaisen toimivalta eivät vaarannu.

4. Sopimuksen kohde

Sopimuksen kohteena on asiantuntijapalvelu, siten kuin se on määritelty Tilaajan tarjouspyynnössä 22.5.2026 (Liite 1) ja Toimittajan tarjouksessa (Liite 2).

Sopimus koskee ainoastaan hankkeen kannalta välttämättömiä palveluja eikä sen tarkoituksena ole toteuttaa kilpailutettua palvelukokonaisuutta kokonaisuudessaan.

Kaupunki tarvitsee asiantuntijakonsultointia merituulivoimahankkeen valmisteluun liittyvien viranomaisprosessien, hankekehityksen sekä määräaikojen vuoksi välittömästi.

Palvelun keskeytyminen markkinaoikeuskäsittelyn ajaksi aiheuttaisi merkittävän riskin hankkeen etenemiselle ja voisi johtaa aikataulujen viivästymiseen sekä hankkeen valmistelun keskeytymiseen. Tämän vuoksi kaupunki hankkii välttämättömän vähimmäislaajuisen palvelukokonaisuuden määräaikaisena järjestelynä markkinaoikeuden ratkaisun ajaksi.

Tämä sopimus ei perustu 15.6.2026 tehtyyn hankintapäätökseen eikä merkitse kyseisen hankintapäätöksen täytäntöönpanoa.

Sopimus on väliaikainen järjestely, jolla turvataan hankkeen kannalta välttämättömät asiantuntijapalvelut markkinaoikeuskäsittelyn ajaksi.

5. Voimassaolo ja sopimuksen päättyminen

1. Sopimus tulee voimaan 1.11.2026 ja on voimassa määräaikaisena markkinaoikeuskäsittelyn ajan.
2. Tilaajalla on oikeus irtisanoa tämä sopimus päättymään kolmenkymmenen (30) vuorokauden irtisanomisaikaa noudattaen milloin tahansa markkinaoikeuskäsittelyn aikana ilman erityistä syytä. Irtisanomisaika lasketaan siitä päivästä, jona Toimittaja on saanut kirjallisen irtisanomisilmoituksen.
3. Mikäli markkinaoikeus antaa asiassa ratkaisun tai täytäntöönpanoa koskevan määräyksen, jonka seurauksena Tilaaja päättää panna alkuperäisen hankintapäätöksen täytäntöön, keskeyttää

hankinnan tai ryhtyä muihin markkinaoikeuden ratkaisun edellyttämiin toimenpiteisiin, sopimus päättyy Tilaajan ilmoituksesta välittömästi ilman irtisanomisaikaa, kuitenkin viimeistään edellä mainitun 30 vuorokauden irtisanomisajan kuluttua, mikäli Tilaaja on erikseen käynnistänyt irtisanomismenettelyn.

4. Toimittajalla ei ole oikeutta irtisanoa tätä väliaikaista sopimusta markkinaoikeuskäsittelyn aikana, ellei Tilaaja olennaisesti laiminlyö sopimusvelvoitteitaan.

5. Toimittajalla ei ole oikeutta vaatia Tilaajalta vahingonkorvausta, saamatta jäänyttä voittoa tai muuta korvausta sopimuksen päättymisen johdosta edellä mainituissa tilanteissa.

6. Tuotettavat palvelut

Tämän sopimuksen perusteella palveluntuottaja tuottaa ainoastaan hankkeen jatkuvuuden turvaamisen kannalta välttämättömät asiantuntija- ja koordinointipalvelut muutoksenhaun käsittelyn aikana.

Palvelut sisältävät erityisesti:

1. hankkeen keskeisten sidosryhmäsuhteiden ylläpitämisen ja koordinoinnin;
2. hankkeen etenemisen kannalta välttämättömän yhteistyön Porin kaupungin, Porin Sataman, yritysten, tutkimus- ja koulutusorganisaatioiden sekä muiden keskeisten toimijoiden kanssa;
3. hankkeen raportointiin, seurantaan ja rahoitusehtojen noudattamiseen liittyvät välttämättömät asiantuntijatehtävät;
4. hankkeen aikataulun kannalta välttämättömien tilaisuuksien, kokousten ja työpajojen valmistelun ja koordinoinnin;
5. muut tilaajan erikseen hyväksymät tehtävät, jotka ovat välttämättömiä hankkeen tavoitteiden toteuttamisen turvaamiseksi muutoksenhaun käsittelyn aikana.

Kuukausi	Toteutettavat tehtävät
Marraskuu 2026	Kumppaniverkoston kokoaminen ja sitouttaminen, satama- ja telakkaselvitysten tulosten jatkojalostus, investointimahdollisuuksien arviointi, ekosysteemihankkeen rahoitushaun valmistelu sekä business case -työn käynnistäminen.
Joulukuu 2026	Investointi- ja jatkohankepaketin valmistelu, rahoitushakemusten laatiminen, huoltovarmuus- ja kaksikäyttöteeman jatkovalmistelu, business case -analyysin viimeistely sekä Tekir/Raahe-yhteistyön edistäminen.
Tammikuu 2027	Investointi- ja jatkohankepaketin viimeistely, kumppanuuksien vahvistaminen, rahoituskokonaisuuksien jatkovalmistelu sekä jatkotoimenpiteiden määrittely.
Helmikuu 2027	Jatkosuunnitelman laatiminen, vaikuttavuusarvioinnin valmistelu, päätöksenteon tueksi tarvittavien materiaalien kokoaminen sekä toimintamallin jatkokehittäminen.
Maaliskuu 2027	Loppuraportin laatiminen, suositusten ja toimenpide-ehdotusten viimeistely, vaikuttavuusviestintä sekä seuraavien päätösvaiheiden valmistelu.

7. Asiantuntijatyön seuranta, raportointi ja hyväksyntä

1. Toimittajan nimeämän vastuullisen asiantuntijan on raportoitava tehdyistä toimenpiteistä, saavutetuista välitavoitteista kuukausittain kirjallisesti Tilaajan yhteyshenkilölle ja hankkeen ohjausryhmälle.
2. Asiantuntijatyön välitulokset ja mahdolliset loppuraportit katselmoidaan yhdessä Tilaajan ja Toimittajan kesken erikseen sovituissa seurantapalavereissa.
3. Kun sopimus päättyy markkinaoikeuden ratkaisun tai Tilaajan irtisanomisen seurauksena, Toimittaja sitoutuu toimittamaan Tilaajalle loppuraportin ja yhteenvedon kaikesta siihen mennessä tehdystä työstä sekä työn senhetkisestä valmiusasteesta viiden (5) arkipäivän kuluessa siitä, kun Tilaaja on ilmoittanut sopimuksen päättymisestä.

Palveluntuottajalla on kuitenkin oikeus korvaukseen niistä tämän sopimuksen mukaisista palveluista, jotka on tosiasiallisesti suoritettu ja jotka tilaaja on hyväksynyt ennen sopimuksen päättymistä.

8. Korvaus jo suoritetuista palveluista

Tämän sopimuksen perusteella hankittavien palveluiden enimmäisarvo on 120 000 euroa (alv 0 %). Palveluntuottajalla ei ole oikeutta korvaukseen enimmäisarvon ylittävistä palveluista ilman tilaajan etukäteen antamaa kirjallista hyväksyntää.

Palveluntuottajalla on tämän sopimuksen päättyessä oikeus korvaukseen ainoastaan:

1. ennen sopimuksen päättymistä tosiasiallisesti suoritetuista tämän sopimuksen mukaisista palveluista;
2. tilaajan hyväksymistä suoritteista; sekä
3. asianmukaisesti dokumentoiduista kustannuksista, jotka välittömästi liittyvät tilaajan hyväksymien palvelujen tuottamiseen.

Korvauksen edellytyksenä on, että palvelut tai kustannukset on dokumentoitu asianmukaisesti ja että ne ovat tämän sopimuksen mukaisia.

Palveluntuottajalla ei ole oikeutta korvaukseen suorittamattomasta työstä, toteutumattomista kustannuksista, käyttämättömistä resursseista, menetetystä voitosta, odotetusta sopimuskauden tuotosta eikä muistakaan välillisistä kustannuksista tai vahingoista.

Mikäli tämä sopimus päättyy muutoksenhaun, hankintamenettelyn muuttamisen, hankinnan keskeyttämisen tai muun vastaavan syyn johdosta, palveluntuottajan oikeus korvauksiin määräytyy yksinomaan tämän pykälän mukaisesti.

Palveluntuottaja laskuttaa toteutuneet palvelut kuukausittain etukäteen.
Laskutuksen tulee perustua tosiasiallisesti suoritettuihin ja tilaajan hyväksymiin tehtäviin.
Laskuihin tulee liittää selvitys suoritetuista toimenpiteistä.

9. Vastuunrajaus ja riskinjako

Palveluntuottaja tiedostaa, että tämä sopimus on luonteeltaan väliaikainen järjestely, jonka voimassaolo ja laajuus voivat muuttua hankintaa koskevan muutoksenhaun, hankintamenettelyä koskevien päätösten tai muiden tilaajasta riippumattomien olosuhteiden johdosta.

Mikäli sopimus päättyy ennenaikaisesti tämän sopimuksen ehtojen mukaisesti, palveluntuottajalla ei ole oikeutta vaatia tilaajalta korvausta:

1. menetetystä voitosta;
2. odotetusta liikevaihdosta tai sopimuskauden tuotosta;
3. toteutumatta jääneestä katteesta;
4. käyttämättömästä henkilöstö- tai muusta resurssikapasiteetista;
5. alihankintasitoumuksista tai niiden perusteella syntyneistä kustannuksista;
6. palveluntuottajan omasta päätöksestään tekemistä investoinneista, hankinnoista tai muista varautumistoimenpiteistä;
7. liiketoimintamahdollisuuksien menetyksestä; eikä
8. välillisistä tai epäsuorista vahingoista.

Palveluntuottaja vastaa omalla riskillään niistä henkilöstö-, alihankinta-, resursointi- ja muista järjestelyistä, joihin se ryhtyy tämän sopimuksen toteuttamiseksi.

Palveluntuottaja vahvistaa ottaneensa huomioon sopimuksen väliaikaisen luonteen sekä siihen liittyvät oikeudelliset ja taloudelliset riskit ennen sopimuksen allekirjoittamista.

10. Sopimuksen voimassaolo ja päättyminen

1. Sopimus tulee voimaan 1.11.2026 ja on voimassa määräaikaisena markkinaoikeuskäsittelyn ajan.
2. Tilaajalla on oikeus irtisanoa tämä sopimus päättymään kolmenkymmenen (30) vuorokauden irtisanomisaikaa noudattaen milloin tahansa markkinaoikeuskäsittelyn aikana ilman erityistä syytä. Irtisanomisaika lasketaan siitä päivästä, jona Toimittaja on saanut kirjallisen irtisanomisilmoituksen.
3. Mikäli markkinaoikeus antaa asiassa ratkaisun tai täytäntöönpanoa koskevan määräyksen, jonka seurauksena Tilaaja päättää panna alkuperäisen hankintapäätöksen täytäntöön, keskeyttää hankinnan tai ryhtyä muihin markkinaoikeuden ratkaisun edellyttämiin toimenpiteisiin, sopimus päättyy Tilaajan ilmoituksesta välittömästi ilman irtisanomisaikaa, kuitenkin viimeistään edellä mainitun 30 vuorokauden irtisanomisajan kuluttua, mikäli Tilaaja on erikseen käynnistänyt irtisanomismenettelyn.
4. Toimittajalla ei ole oikeutta irtisanoa tätä väliaikaista sopimusta markkinaoikeuskäsittelyn aikana, ellei Tilaaja olennaisesti laiminlyö sopimusvelvoitteitaan.

Toimittajalla ei ole oikeutta vaatia Tilaajalta vahingonkorvausta, saamatta jäänyttä voittoa tai muuta korvausta sopimuksen päättymisen johdosta edellä mainituissa tilanteissa.

11. Riskin tiedostaminen

Palveluntuottaja vahvistaa allekirjoittamalla tämän sopimuksen:

1. saaneensa tiedon hankintaa koskevasta vireillä olevasta muutoksenhausta;
2. ymmärtävänsä, että muutoksenhaun lopputulos sekä siihen liittyvät viranomais- ja hankintapäätökset voivat vaikuttaa tämän sopimuksen voimassaoloon, laajuuteen tai jatkumiseen;
3. tiedostavansa, että tämä sopimus on luonteeltaan väliaikainen järjestely, jonka tarkoituksena on turvata hankkeen kannalta välttämättömät palvelut muutoksenhaun käsittelyn aikana;
4. hyväksyvänsä tässä sopimuksessa sovitun vastuun- ja riskinjaon; sekä
5. sitoutuvansa olemaan esittämättä tilaajaa kohtaan vaatimuksia, jotka ovat ristiriidassa tämän sopimuksen vastuunrajausta, riskinjakoa tai korvauksia koskevien ehtojen kanssa.

12. Sovellettavat sopimusehdot

Tähän sopimukseen sovelletaan Julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja palveluhankinnoissa (JYSE 2025 PALVELUT) siltä osin kuin tässä sopimuksessa ei ole toisin sovittu.

Mikäli tämän sopimuksen ehtojen ja JYSE 2025 PALVELUT -ehtojen välillä on ristiriitaa, sovelletaan ensisijaisesti tämän sopimuksen määräyksiä.

13. Ehtojen etusija

Tämän sopimuksen määräykset muodostavat osapuolten välisen väliaikaisen järjestelyn kokonaisuudessaan.

Mikäli tämän sopimuksen ehtojen välillä havaitaan ristiriitaisuuksia, sovelletaan sopimusmääräyksiä niiden tarkoituksen mukaisesti siten, että ensisijaisena tavoitteena on turvata hankkeen kannalta välttämättömien palveluiden toteuttaminen tämän sopimuksen voimassaoloaikana.

14. Allekirjoitukset

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti Cloudia -järjestelmässä. Sähköiset allekirjoitukset ovat osapuolia sitovia, ja sopimuksen katsotaan astuvan voimaan kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sen sähköisesti.

Firma-Rise Oy:n puolesta allekirjoittajana toimii Seppo Ihalainen.
Porin kaupungin puolesta allekirjoittaa Jouko Hautamäki.

Kumpikin osapuoli saa sopimuksesta omaan käyttöönsä sähköisen kappaleen.

15. Liitteet

Liite 1: Tarjouspyyntö
Liite 2: Tarjous
Liite 3: JYSE 2025